

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Moderne Eleganz gepaart mit neuester Technik

In sehr ruhiger Lage - in einem gewachsenen Wohngebiet in Waal (7 km nach Buchloe und 6 km zur A96) befindet sich diese fast fertig gestellte, elegante Einfamilienhaus mit modernster Technik. Das Energieeffizienzhaus 55 besticht insbesondere durch: 3-fach Isolierverglasung der überwiegend bodentiefen Fenster, 3 Bäder, Grundwasserwärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, edle Eichenholztreppe mit Edelstahlgeländer, eingebaute Lichtspots, elektrische Rollläden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 440m², Wohnfläche ca. 143m², 5 Zimmer - davon 1 im Souterrain mit eigenem Eingang und Bad (wie eine Einliegerwohnung) ideal für ein Büro oder Praxis geeignet. Die Ausstattung, Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärausstattung kann noch frei gewählt werden; hier stehen hochwertige Muster zur Auswahl. Die Fertigstellung kann kurzfristig erfolgen. Waal ist sehr verkehrsgünstig gelegen. Schnell erreichen Sie den Bahnhofs-Knotenpunkt Buchloe mit besten Verbindungen nach München, Augsburg und in die Urlaubsgebiete. Zum Hauptbahnhof München fahren die Züge im 30-Minuten Takt. In wenigen Minuten erreichen Sie die BAB A96 München - Lindau und die als Autobahn ausgebaute, neue B 17 in Richtung Augsburg. Zum Bahnhof nach Buchloe besteht eine Busverbindung. Kaufpreis € 393.500 zzgl. Doppelcarport € 5.500,-- **KEINE WEITERE KÄUFERPROVISION!**

