



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Ruhige Ortsrandlage und Weitblick

Neuwertiges, freistehendes Einfamilienhaus in Unterdiessen (ca. 8 km südlich von Landsberg), ca. 629 m² Grund. Das Haus wurde 2005 in solider Ziegelbauweise erstellt und verfügt über ca. 124m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Bäder. Im Erdgeschoss befinden sich: Diele, Garderobe, elegantes Duschbad, Büro, großes Wohnzimmer, Küche und Speis. Die gefliesten Bereiche sind mit einer Fußbodenheizung versehen. Die hochwertige Einbauküche in U-Form ist im Kaufpreis enthalten ebenso der Schwedenofen im gemütlichen Wohnzimmer; das Wohnzimmer ist mit edlem Parkettboden ausgelegt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (Korkböden) eines davon mit eingebauter Ankleide. Die Zimmer zur Südseite haben Bergblick. Das sehr chice Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet und hat einen Wäscheabwurfschacht über das EG, der in die Waschküche führt. Alle Zimmertüren in Ahorn-Optik. Das Haus ist komplett unterkellert; in der Waschküche befindet sich ein gemauerter Sockel für die Waschmaschine & Trockner. Der Hobbykeller wurde zur gemütlichen Kellerbar ausgebaut. Beheizt wird das Haus mit einer Gas-Zentralheizung- momentane monatliche Kosten € 82,- . Zum Haus gehört eine ca. 36m² große Doppelgarage, ein Gartenhaus für Holz und Gerätschaften sowie ein liebevoll angelegter Garten und zwei Terrassen. Kaufpreis € 335.000,- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

