



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Satteldach Bungalow in reiner Ortsrandlage zwischen Lech und Ammersee

Dieses Fertighaus (Baujahr 1980, Heinlein Fertighaus GmbH) befindet sich in einer sehr ruhigen, Ortsrandlage in Vilgertshofen-Ortsteil Stadl, 11 km südlich von Landsberg - ca. 15 km bis zum Ammersee, ca. 1.200 m² Grund, ca. 117 m² Wohnfläche plus

ausgebautem Souterrain. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Parkettfußboden, angrenzender Südterrasse (mit Markise), Küche, 2 Kinderzimmern, 1 Schlafzimmer, großes Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC, Abstellkammer und Diele.

Das Souterrain verfügt über eine Sauna, Bad mit Waschmaschinenanschluss, 2 ausgebaute Zimmer (2 x mit Lichtschacht für Tageslicht) sowie Vorratsräume. Im Jahr 2000 wurde der Heizkessel komplett erneuert. Ein Schwedenofen im Wohnzimmer gibt im Winter wohlige Wärme ab. Der Energieverbrauchskennwert für dieses Haus beträgt gute 105,7 kWh/(m²*h). Der wunderschön eingewachsene Garten mit kleinem Teich und 2 Gartenhäusern runden das Bild ab. Zum Haus gehört eine Garage. Das Satteldach ist nicht ausbaufähig! Frei ab 01.08.2013.

Kaufpreis € 255.000.-- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

