



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Paradiesischer Garten mit großzügigem Einfamilienhaus

Das 1994 erbaute Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche (7 Zimmer), befindet sich auf einem ca. 730 m² großem Grundstück in schöner Lage von **Pürgen**. Ca. 3 km zur A 96 und nach Landsberg. Das Haus ist sehr schön sonnig und lichtdurchflutet - helle Fliesenböden in Diele, Wohnzimmer und Kaminzimmer unterstreichen dies. Die Schlafräume sind mit Kork ausgestattet. Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Bad. Das Erdgeschoss besteht aus: Diele, Gäste WC mit Dusche, Gästezimmer, großer Wohnküche, Wohn- und Kaminzimmer mit wunderschönem Kaminofen - bodentiefe Fenster ermöglichen den Blick in den außergewöhnlichen schönen Garten. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, ein Balkon und das schöne Bad mit Wanne und Dusche. Der Dachboden ist isoliert. Das Haus ist komplett unterkellert. Hier befindet sich die Viessmann Ölzentralheizung, Werkstatt, Vorratskeller und ein schöner Hobbyraum. Zum Haus gehört eine Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum. Etwas besonderes stellt der wunderschön angelegte Garten dar. Hier wurde mit grünem Daumen und viel Liebe zum Detail ein kleines Paradies geschaffen, in dem man die Seele baumeln lassen kann.

Kaufpreis € 379.000.-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

