



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Befeuerungsart: Erdgas

Baujahr Anlagentechnik: 2012

Energieeffizienzklasse: -C-

Endenergiebedarf: 77,50 kWh(m²a)

Familienoase mit Design und Pfiff!

Dieses moderne, exklusive Reihenhaus befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet, "Obere Wiesen" in **Landsberg-Süd**, Baujahr 2012, ca. 118 m² Wohnfläche (zzgl. ca. 17 m² ausgebautem Studio im Keller), ca. 203 m² Grund, 6 Zimmer, insgesamt ca. 164 m² Wohn/Nutzfläche! Das Erdgeschoss besteht aus: Diele mit Einbauschränk (Umbau zu einer Dusche möglich), Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer grenzt an die offene, moderne Küche an. Das Obergeschoss besteht aus: Kinderzimmer, Bad und Schlafzimmer mit Ankleide. Das Dachgeschoss besteht aus: 2 Zimmern und dem Heizraum. Der Keller besteht aus: ausgebautem Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum und Abstellkammer. Das qualitativ sehr hochwertig gebaute Reihenmittelhaus besticht durch seine edle und elegante Ausstattung: weiße Türen mit Edelstahldrückern, Nussbaum Laminat im ganzen Haus, große Dachflächenfenster, Fußbodenheizung, besondere Details sind z.B. die Treppenstufenbeleuchtung, viele zusätzliche Steckdosen, elektrische Markise, Solar für Warmwasser. Die top moderne, weiße Hochglanzeinbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über einen Miele Kaffeeautomaten, kombinierten Dampfbackofen, Spülmaschine und großes Induktionskochfeld von Siemens, Apotheker Auszug und Jalousieschränk sind ebenfalls vorhanden. Auch das moderne, edle Bad mit Badewanne und Dusche unterscheidet sich vom üblichen Standard. Das Bad besticht durch elegante Armaturen, pfiffige Beleuchtung, Dusche mit Glastüre, hochwertiges Einbauwaschbecken mit Spiegelement, Fußbodenheizung und Handtuchtrockner. Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz. Kaufpreis € 529.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

