



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Doppelhaushälfte mit viel Potential in Landsberg

Gemütliche Doppelhaushälfte in zentraler Lage im Landsberger Westen. Baujahr 1978/79, ca. 257 m² Grund, ca. 120 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, zzgl. Hobbyraum im Kellergeschoss mit ca. 17 m². Die Doppelhaushälfte ist klassisch geschnitten, Wohnzimmer mit Parkettfußboden, Bad mit Wanne und Dusche sowie Fenster, ausgebautes Dachgeschoss mit nettem Studio, Kelleraußentreppe, Westbalkon. Die Ölzentralheizung wurde 2006 gegen eine Gastherme ausgetauscht. In den Schlafräumen müssten neue Böden verlegt werden. Der Garten ist schön eingewachsen und liegt zur Westseite - hier grenzt eine stark befahrene Straße an. Zum Haus gehört eine Garage. Kaufpreis € 245.000.-- + € 10.000.-- für die Garage zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

