



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis: Anlagentechnik 1999

Energieeffizienzklasse: -C-

Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch Wohnung: 79,3 kwh/(m<sup>2</sup>a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Erdöl

## Gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung in Landsberg-Ost

die 3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 98m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Hochparterre einer kleinen Wohnanlage (6 Personen Haus) in der Hochvogelstr. mit Blick ins Grüne. Baujahr 1972 (in den letzten Jahren modernisiert und saniert), wärme gedämmte Fassade, neue Fenster, neues Bad mit Dusche (keine Badewanne), separates WC, pflegeleichte Laminatböden, komplette Einbauküche mit angrenzendem Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit einer sehr großen, überdachten Loggia mit Markise und Blick ins Grüne. Kellerabteil, gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum, Trockenkeller plus Werkraum, Auto Stellplätze sind vorhanden. Frei ab 01.11.20 oder evtl. auch 01.12.20. Kaltmiete € 900.-- € + € 200.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kautions

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)

