



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch: 14,1 - 18,6 kWh(m²a)
Energieträger: Wärmepumpe (Strom)
Energieeffizienz: - A+ -
Bj. Anlagentechnik: 2025

3 Neubau Reihenhäuser in Hurlach zu vermieten - nördlich von Landsberg (momentan noch im Rohbau)

drei hochwertig gebaute Reihenhäuser mit je ca. 135 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Küche, Speis, Bad und Gäste WC, voll unterkellert. Sämtliche Fenster und Türen sind in dreifach Wärmeschutzverglasung ausgeführt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Anschluss für einen Kaminofen. Das Haus (auch der Keller) wird mittels Fußbodenheizung betrieben. Bei der Heizung handelt es sich um eine hochwertige Luft-Wärmepumpe. Das Dach wird mit Photovoltaik zur eigenen Stromgewinnung ausgestattet (Strom wird vom Vermieter gekauft). Als Bodenbeläge im KG und EG werden Fliesen verlegt. In den anderen Räumen werden hochwertige Holzvinylböden verlegt. Die Innentreppe und Fensterbänke werden in edlen Graniten ausgeführt. Im Garten wird eine Zisterne zur Gartenbewässerung angelegt. Des Weiteren werden in allen 3 Häusern Wasserenthärtungsanlagen installiert um den Kalkgehalt aus dem Trinkwasser zu filtern. Hurlach befindet sich nördlich von Landsberg mit guter Straßenanbindung (eigene Auffahrt zur B17) an die Städte Landsberg, Augsburg und München. Frei ab 01.07.2025. Miete je Reihnhaus € 1.950.-- (inkl. je 2 PKW Stellplätzen) + € 250.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kautiön.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)

