



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis - Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 109 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas

Außergewöhnliche 4,5 Zimmer Maisonette-Wohnung „ Am Englischen Garten“ in Landsberg

Die lichtdurchflutete 4,5 Zimmer -Wohnung auf 2 Ebenen (3.Obergeschoss und Dachgeschoss - Lift vorhanden) befindet sich in der Hans-Multscher-Straße. Die Lage ist naturnah und sehr ruhig. Baujahr 1992, ca. 88 m² Wohnfläche zzgl. einer ca. 12m² großen Schlafgalerie. Die Grundfläche der Wohnung ist durch die Dachschrägen um einiges größer. Zur Wohnung gehört ein schöner Süd-Ost-Balkon. Die Wohnung besteht im 3.Obergeschoss aus Diele, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche und Granitarbeitsplatte, Kinderzimmer (jetzt als Esszimmer genutzt) und einem großzügigen Wohn- Ess- Bereich mit einem schönen, nicht einseharen Balkon. Im Obergeschoss befindet sich ein Kinderzimmer mit Dachfenster, Bad mit großzügiger Wanne, WC, Waschbecken und Dachfenster, Einbauschränk in der Diele, und einem sehr schönen und großen Schlafzimmer mit einer zusätzlichen Schlafgalerie, die über eine Treppe zu erreichen ist. Die Räume verfügen teilweise über Esche-Parkettboden und über Teppichboden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Bezug ab April 2020 möglich. Monatliches Hausgeld € 267.--. Kaufpreis € 379.000.-- + € 16.000.-- . Gesamtkaufpreis € 395.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

