



www.denkmann.de

**Immobilien
Susanne Denkmann**

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis

Energieeffizienzklasse: ohne

Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch Wohnung: 127,8 kWh/(m²a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Erdgas

Bj. Anlagentechnik: 1993

Zauberhafte 3 Zimmer Wohnung zum Verlieben am Englischen Garten

Diese sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung, ca. 69 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, befindet sich in ruhiger, schöner Lage am Englischen Garten - nur wenige Schritte zum Lech. Diese zauberhafte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Aufzug) einer sehr ruhigen Wohnanlage. Der Grundriss ist durchdacht und pfiffig. Schönes, großzügiges, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Duschabtrennung, großer Spiegel und diverse Schränke sowie einem Einbauwaschbecken. In der hell gefliesten Diele befindet sich ein geräumiger, weißer Einbauschrank. Tolle, elegante (1 Jahr alte) Einbauküche in Hochglanz weiß, neue Fußböden in heller Holzoptik (Vinyl). Die Fenster und Türen sind von innen weiß gestrichen. Alle Räume sowie der Balkon sind nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung ist frei nach Vereinbarung. Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage und ein eigenes Kellerabteil. Das monatliche Hausgeld beträgt 210.-- €. Kaufpreis € 299.000.-- + € 15.000.-- für 1 Tiefgarage zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

