



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: 128 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Heizöl  
Energieeffizienz: -D-  
Bj. Anlagentechnik: 2016

## 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Landsberg

3 Zimmer Wohnung in sehr ruhiger und solider Wohnanlage in Landsberg-West (Schoberstraße 2), ca. 75m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1976, 4. Obergeschoss (Lift vorhanden), Westbalkon mit schöner Weitsicht. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: die Diele und der Flur sind mit Fliesen ausgestattet. Das Bad hat noch die ursprünglichen Fliesen und verfügt über eine Badewanne. Wohn- und Schlafzimmer haben Teppichböden (erneuerungsbedürftig). Nette Einbauküche mit Fliesenboden, abgeschlossenes Kellerabteil und eine Einzelgarage mit eigenem Tor. Das Wohngeld beträgt monatlich € 242.--.  
Kaufpreis € 265.000.-- + € 15.000.-- Tiefgaragenstellplatz  
zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

