

Energieausweis: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Endenergieverbrauch Wohnung: 146,2 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Gas
Bj. Anlagentechnik: 2015

Neu renovierte 3 Zimmer-Wohnung im 1. OG in Hurlach

In schöner, ruhiger Lage von Hurlach befindet sich diese neu renovierte, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92m² im 1. OG in einem 3-Familien-Haus. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und hochwertig ausgestattet sowie sehr gut gedämmt. Alle Fußböden sind mit einem schönen Eiche-Vinyl versehen, die Türen sind in Ahorn - Dekor. Das Bad verfügt über Dusche und Wanne sowie 2 Fenster und WC - ein separates Gäste-WC ist auch vorhanden. Zur Wohnung gehören 1 Garage, 1 Stellplatz und ein Kellerraum sowie eine gemeinschaftliche Waschküche. Auf Wunsch kann ein Gartenanteil genutzt und gepflegt werden. Bezug nach Vereinbarung. Eine Katze ist kein Problem. Die Wohnung befindet sich ca. 8 km nördlich von Landsberg, günstige Anbindung zur B17 und A96, der Bahnhof Kaufering ist per Auto in 10 min erreichbar. Frei nach Vereinbarung. Kaltmiete 800,- Euro inkl. 1 Garage und 1 Stellplatz zzgl. 150,- Euro Nebenkosten.

Benötigte Unterlagen sind vor Besichtigung: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

