



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr Anlagentechnik: 2007
Warmwasser enthalten: Ja
Energieeffizienzklasse: ohne
Endenergiebedarf: 133 kWh(m²a)

Raumwunder mit exklusiver Ausstattung!

Baujahr 1991, ca. 77 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, in zentraler und verkehrsgünstiger Lage von [Landsberg](#)-Nord, in der Carl-Friedrich-Benz-Str. 13, befindet sich diese sehr gut geschnittene, modernisierte 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (Aufzug vorhanden), große (10,51 m²) Süd-Loggia mit Fernsicht und Bergblick, ein sonniges Wohn-Esszimmer, Bad mit großem Fenster (Wanne und Dusche) und edler Marmorausstattung, Schlafzimmer mit Dachfenster, exklusive, neuwertige Einbauküche mit Granitarbeitsfläche und Induktionsherd, dunkle Vinylböden, Garderobe in der Diele, praktische Wohnlage (alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, inkl. eigenem Kellerabteil, Autobahnauffahrt zur A96 in 2 Minuten zu erreichen. Frei ab 01.06.2018 evtl. auch 01.05.2018. Keine Hunde und Katzen erwünscht. Eine Mietzahlung durch das Jobcenter wird vom Vermieter nicht akzeptiert. Kaltmiete € 770.-- + 70.-- € für 2 Tiefgaragenstellplätze + € 200.-- Nebenkosten. Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

