

Energieausweis:
Typ: Verbrauchsausweis
Energieverbr.: 124 kWh(m²a)
Energieträger: Gas
Energieeffizienzkl.: ohne
Bj. Anlagentechnik: 1994

Pfiffig geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschoß-Wohnung in Landsberg West

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Süd/Ost Terrasse und angrenzender Grünfläche (Gemeinschaftsgarten) in einer beliebten und gepflegten Wohngegend im **Landsberger Westen**. Die Wohnung verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, Türen in Esche weiß, großer, weißer Einbauschränk in der Diele, Laminatfußböden in allen Wohn- und Schlafräumen, hell gefliestes, innen liegendes Bad mit Wanne und Handtuchtrockner. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist seit vielen Jahren solide vermietet an ein Frührentner-Paar. (600,-- Euro Kaltmiete), die gerne dort wohnen bleiben möchten. Kaufpreis € 215.000,-- zzgl.

Tiefgaragenstellplatz € 15.000,-- zusammen:
€ 230.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

