

Energieausweis - Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 144 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: nein
Energieträger: Erdgas

Maisonette-Traum mit Lechblick

Am begehrten Englischen Garten in Landsberg erleben Sie naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Direkt am Landschaftsschutzgebiet gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung ein faszinierendes Schauspiel der Jahreszeiten: Während Sie im Winter den Blick auf den glitzernden Lech genießen, blicken Sie im Sommer in das satte Grün der Bäume. Die 105m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (3.Obergeschoss mit Lift erreichbar und Dachgeschoss). Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit separater Küche und sonnigem Süd-Ost-Balkon. Auf gleicher Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, Gäste WC und das Bad mit Wanne und Dusche sowie Dachflächenfenster. Eine charmante Holzterrasse führt auf die luftige Galerie mit einem zweiten Balkon zur Süd-Ost-Seite. Dieser offene Bereich eignet sich ideal zum Chillen, Lesen oder Arbeiten. Eine praktische, kleine Kammer dient als Abstellraum oder aber auch als Büro. Um den Wohnkomfort zu perfektionieren, sind das Bad und Gäste WC zu renovieren. Hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und modernen Standard einziehen lassen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Das monatliche Hausgeld beträgt für die Wohnung 575.-- €.

Kaufpreis € 399.000,-- + TG € 20.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

