



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 101 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: nein
Energieträger: Gas

Raumwunder! 2-Zimmer-Wohnung in Landsberg, Waitzinger Wiese

Die gepflegte und sehr gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit 44 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, befindet sich im 3.Obergeschoss (Lift vorhanden) in zentraler Wohnlage von **Landsberg**, der Waitzinger Wiese 4. Zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Alle Räume sind mit einem neuwertigen Laminatboden ausgestattet. Das Bad ist zeitlos hell gefliest und besitzt eine Wanne - hier kann man mit farbigen Accessoires Akzente setzen. Ein Waschmaschinenanschluss ist auch vorhanden. Die Küche (mit integrierter Einbauküche+Tresen) ist zur Wohnzimmerseite offen gestaltet. Die Wohnung verfügt über zwei sonnige Süd-West-Balkone. Mit ein bisschen Glück kann man bei gutem Wetter die Berge sehen. Zur Wohnung gehört neben einem Kellerabteil auch ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex).
Sofort frei! Kaufpreis für die Wohnung € 199.000,-- und für die Tiefgarage € 10.000,--.
Gesamtkaufpreis € 209.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

