

Energieausweis:  
Energieeffizienzklasse: -D-  
Typ: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch Wohnung: 110 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Warmwasser enthalten: ja  
Energieträger: Erdöl

## Modernisierte, elegante 2-Zimmer-Wohnung in Landsberg West - Nähe Klinikum

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage befindet sich diese chice und elegante ca. 62m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden) eines Mehrfamilienhauses im Mühlweg 5. Im Jahr 2018 wurde die Wohnung komplett saniert d.h. es wurden neue Kunststofffenster eingebaut, alle Fußböden erneuert, das Bad komplett renoviert - mit Wanne, Einbauwaschbecken, gr. Spiegel, Handtuchtrockner, WC und Waschmaschinenanschluss - das Bad verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. In der Küche wurde eine chice weiße Hochglanzküche eingebaut (Backofen mit Ceranfeld, Spülmaschine, Spüle). Zur Wohnung gehört ein gemütlicher Süd/Ost Balkon und ein abgeschlossenes Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor steht ebenfalls zur Verfügung. Keine Hunde erwünscht! Schlafzimmerschrank zur Ablöse (400.-- €). Frei ab 01.02.26. Kaltmiete € 950,-- zzgl. TG € 50,-- zzgl. Nebenkosten € 170,--, zzgl. 2 Monatsmieten Kaution.

Benötigte Unterlagen sind: Schufa und Mieterselbstauskunft

