



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Altbau - nicht notwendig
Endenergieverbrauch: entfällt kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Energieeffizienz:
Bj. Anlagentechnik:

Nette, verwinkelte 2-Zimmer-Wohnung oberhalb der alten Bergstraße in Landsberg

In der Jesuitengasse befindet sich diese nette, verwinkelte 2-Zi-Wohnung mit da 48m² reiner Wohnfläche in einem Altstadthaus von 1730. Das Haus steht unter Denkmalschutz. Durch die vielen Dachschrägen ist die Grundfläche um einiges größer. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen. Im unteren Bereich befindet sich der Eingang und die Garderobe, der offene Wohn-Küchen-Essbereich mit integrierter Einbauküche und das Bad mit Fenster und Wanne. Über eine Spar-Treppe gelangt man auf die offene Galerie und zum Schlafzimmer mit angrenzendem winzigen Abstellraum. Die Wohnung ist teilmöbliert, d.h. einige schöne alte Schränke sind vorhanden, sowie eine Einbauküche, Tisch und Stühle sowie ein Bettgestell.

Gesucht wird ein langfristiger, ruhiger Mieter (Einzelperson) . Frei ab 01.04.2021
Besichtigungen sind ab 16.03. möglich. Kaltmiete Euro 500,-- Nebenkosten inkl. Heizung € 160,-- zzgl. Strom von z.Zt € 32,-- + 2 Monatsmieten Kaution. Benötigte Unterlagen sind:

[Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)^W

