



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch: 86 kwh/(m²a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Erdgas

Bj. Anlagentechnik: 2002

Wohlfühlen ist Trumpf.....

in dieser kuscheligen, sanierten 2-Zimmer Wohnung am Katharinenanger in Landsberg. Kurze Wege zu allen Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses, das 2002 gebaut d.h. grundsaniert wurde. Die Außenmauerstärke beträgt ca. 60cm, das bedeutet ein ideales Wohnklima Sommer wie Winter und niedrige Energiekosten! Die Wohnfläche beträgt ca. 53m². Zum gemütlichen Wohn- Ess- und Kochbereich gehört ein lichtdurchfluteter Wintergarten zur Ostseite mit Schiebefensterelementen. Wohn- und Schlafräum verfügen über einen hellen Laminatboden. Die Türen sind in Ahorndekor. In der Diele befindet sich ein Einbauschränk und das Bad. Das Bad verfügt über eine Wanne, WC, Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss. Frei ab 01.05.2018. Das Wohngeld für die Wohnung beträgt monatlich 164.-- €. Kaufpreis 185.000.-- € + TG 14.000.-- € zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MWst.



Bei den Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben keinerlei Gewähr übernommen.