



[www.denkmann.de](http://www.denkmann.de)

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Befeuerungsart: Erdgas  
Baujahr Anlagentechnik: 1988  
Energieeffizienzklasse: -E-  
Endenergiebedarf: 133,3 kWh(m<sup>2</sup>a)

## Sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung am Englischen Garten in Landsberg

In schöner, ruhiger Lage am Englischen Garten befindet sich diese gepflegte 2-ZimmerWohnung mit ca. 64m<sup>2</sup> im 2.OG (Lift vorhanden). Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet. Eine ältere Einbauküche ist vorhanden. Das ursprüngliche Bad wurde vergrößert und zur Wanne wurde noch eine Dusche installiert. Im Wohnzimmer befindet sich ein Schwedenofen, der zusätzlich für gemütliche Wärme sorgt. Der geräumige Süd-West-Balkon lädt zum Sonnenbaden ein. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil; ein Tiefgaragenstellplatz kann für Euro 40,-- optional angemietet werden. Die Wohnung ist bezugsfrei ab 01.04.22 oder auch später. Kaltmiete 700,-- Euro zzgl. Nebenkosten 200,-- Euro + 2 Monatsmieten Kautio. Benötigte Unterlagen sind: Schufa und Mieterselbstauskunft

