



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch: 138,7 kwh/(m²a)
Warmwasserent.: nein
Energieträger: Öl
Bj. Anlagentechnik: 2007

2 Zimmer Wohnung in Landsberg-West

Die gemütliche Wohnung befindet sich in 86899 **Landsberg**, Hindenburgring 82, Baujahr 1984, ca. 64 m² Wohnfläche, 1. Obergeschoss (mit Aufzug), großes Wohnzimmer (ca. 25 m²) mit Laminatfußboden, helle Einbauküche, Bad mit Wanne, 2 Balkone (Ost und Nord), Schlafzimmer mit neuwertigem Laminatfußboden ausgestattet, Kellerabteil, Fahrradkeller, Wäschetrockenraum. Die Wohnung ist momentan an eine nette, sympathische Dame für 460.-- Euro vermietet, die sich gerade nach einer anderen Wohnung umschaute. Monatliches Hausgeld: 260.-- Euro. Kaufpreis € 155.000.-- + € 10.000.-- Tiefgaragenstellplatz zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

