

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbr.: 135kwh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Bj. Anlagentechnik: 1996

2 Zimmer Wohnung im "Betreuten Wohnen" (Seniorenwohnung) von Landsberg-West

Die 1997 erbaute Seniorenwohnanlage "Betreutes Wohnen" liegt im westlichen Teil von Landsberg am Lech in der Ahornallee, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Stadtbus hält vor dem Haus, die 2 Zimmer befinden sich im Erdgeschoss (Lift im Haus), ca. 48,5 m² Wohnfläche, Wintergarten, Bad mit ebenerdiger Dusche, kleine Abstellkammer in der Diele, sehr schöne, gepflegte Einbauküche, zum Haus gehört eine Cafeteria, eine Bibliothek, ein Brotbackraum, ein Behandlungsraum für Fußpflege/Frisör, ein Krankengymnastikraum, ein Service-Stützpunkt vom Roten Kreuz, es finden organisierte Veranstaltungen und Ausflüge statt, die Häusliche Pflege ist möglich, zur Anlage gehört ein Gewächshaus, Hochbeete und ein schattiger Treffpunkt am Pavillon für die Mitbewohner. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist sofort beziehbar. Kaufpreis € 280.000.-- + Tiefgarage € 19.000.--, Gesamtpreis € 299.000.-- zzgl. Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt.

