

Energieausweis
Typ: Verbrauchsausweis
Energieverbr.: 140 kWh(m²a)
Energieträger: Gas
Energieeffizienzkl.: ohne
Bj. Anlagentechnik: 2000

Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Augsburg-Pfersee

In ruhiger und zentraler Lage in Pfersee, Stadtbergenerstr. 35, befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung, ca. 55,61 m² Wohnfläche, Baujahr 1968.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG = Dachgeschoß - ohne Lift. Das Bad verfügt über eine Wanne, WC und Waschbecken. Es ist deckenhoch gefliest und hat ein Dachfenster.

Die geräumige Küche ist möbliert; der Herd ist neuwertig. Diele sowie Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgelegt. Der uneinsehbare Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein kleiner Speicheranteil sowie ein TG-Stellplatz. Die Wohnung ist nicht vermietet und sofort bezugsfrei. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf € 160,-.

Kaufpreis € 150.000.– + € 15.000.-- Tiefgaragenstellplatz
zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

