

Energieausweis: Bedarfsausweis  
Endenergiebedarf 91,7 kWh(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Erdgas -H-  
Energieeffizienz: - C -  
Bj. Anlagentechnik: 2020

## Schnuckeliges 1 Zimmer Appartement in München-Giesing

dieses nette 1 Zimmer Appartement (Baujahr 1965) in München, Klagenfurter Str. 1 bietet Ihnen ein modernes und kompaktes Wohnkonzept auf 20,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit schöner Weitsicht über die Dächer von Giesing. Das hell geflieste Bad besteht aus einer kleinen Wanne mit Dusche und WC. Die Diele ist mit einem großen Einbauschränk ausgestattet. Die kleine Single Küche enthält eine kleine Spülmaschine. Der Boden im Wohnbereich ist mit Laminat ausgelegt. Dieser weist in einer Ecke einen Schaden aufgrund ausgelaufenem Blumenwasser auf. Die Wohnung ist sofort frei.

Das Hausgeld beträgt 376,71.-- €.

Kaufpreis € 175.000.— zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

