



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: folgt !  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienz: -folgt-  
Bj. Anlagentechnik: folgt

## 1,5 Zimmer-Wohnung mit Schlafgalerie in Landsberg-Englischer Garten

3. Obergeschoss + Schlafgalerie (nicht im Plan verzeichnet), Aufzug im Haus, ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche mit Spülmaschine, Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank zur Ablöse (500.-- €), großer Einbauschränk im Flur, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Süd/Ost-Balkon, absolut ruhige Lage zum Innenhof. Im Wohnzimmer wird ein neuer Vinylboden verlegt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Frei ab 01.03.2025 (oder auch evtl. früher), Kaltmiete € 600.-- + € 150.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kautions.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)<sup>W</sup>

