



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Großes Haus zum kleinen Preis!

großzügiges Einfamilienhaus (auch als Zweifamilienhaus nutzbar) in zentraler und ruhiger Lage in [Fuchstal-Asch](#), ca. 190 m² Wohnfläche, ca. 570 m² Grund, Baujahr 1970, vor einigen Jahren neu renoviert, hochwertige Fliesenböden, schöne Kasettentüren, elegante Bäder, großzügige Zimmer, Sprossenfenster mit Doppelverglasung, Marmorfensterbänke, Südbalkon, voll ausgebautes Dachgeschoss mit einem wunderschönen Studiozimmer, voll unterkellert, Keller gefliest, netter, eingewachsener Bauerngarten, 4 Autostellplätze, ein besonderes Haus für besondere Leute. Das komplette Grundstück ist nach Teilungserklärung aufgeteilt (siehe farbiger Lageplan).

Kaufpreis € 229.000,-- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

